



# Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

**252 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 190 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

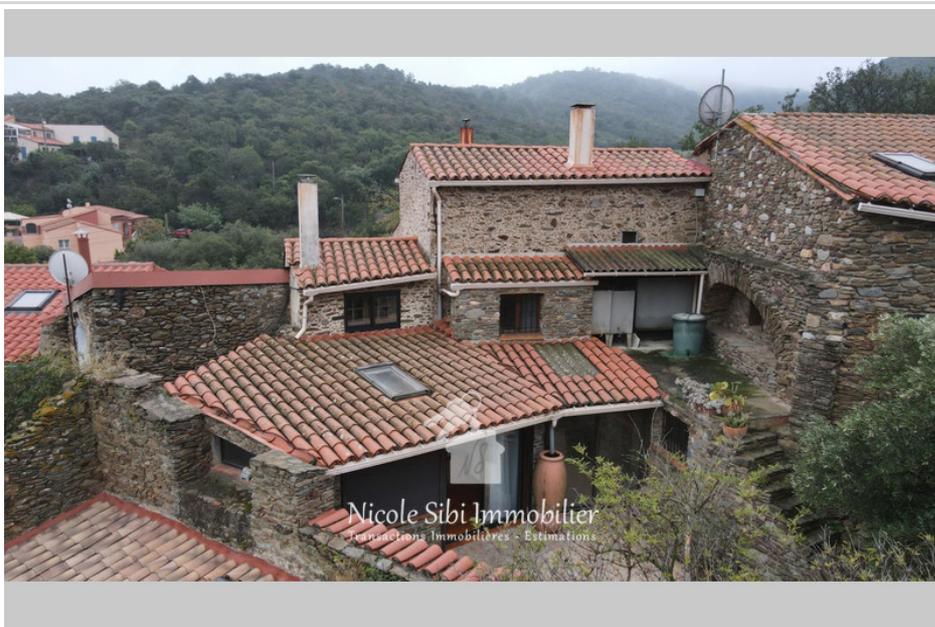
**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

Frais et charges :

252 000 € honoraires d'agence inclus

23/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison Camélas

Au cœur des Aspres, cette charmante maison en pierre de 130 m<sup>2</sup> vous séduira par son caractère unique et sa vue imprenable sur les collines environnantes. Elle offre un cadre de vie chaleureux avec sa grande terrasse ensoleillée et une cour intime propice à la détente. La pièce de vie avec cheminée insert se prolonge par une véranda. La mezzanine lumineuse apporte une touche d'originalité à l'ensemble permettant la création d'une chambre supplémentaire. Le garage et la cave complètent ce bien pratique et fonctionnel. Un véritable havre de paix, idéal pour ceux en quête de tranquillité et d'authenticité dans un cadre naturel privilégié. Réf. : 891V417M - Mandat n°673



Nicole Sibi Immobilier - 32 Rue Principale, 66130 Corbère - Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet