



# Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

**265 000 €**

**Achat villa**  
**4 pièces**  
**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 482 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Double vitrage, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :  
265 000 € honoraires d'agence inclus

30/01/2025 - Prix T.T.C



## Villa Corbère-les-Cabanes

Charmante villa de plain-pied, idéalement située à Corbère-les-Cabanes, dans un environnement paisible. Sur un terrain clos de 482 m<sup>2</sup>, cette maison vous offre un cadre de vie agréable. Sa pièce à vivre spacieuse et lumineuse s'ouvre sur une terrasse idéale pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur. La cuisine ouverte, entièrement équipée, facilite la convivialité au quotidien. Le coin nuit séparé garantit tranquillité et intimité, avec 3 chambres dotées de placards, une salle d'eau, et un WC indépendant. Profitez du confort en toutes saisons grâce à une climatisation réversible gainable, et d'un garage pratique pour le stationnement ou les rangements. Un plus qui fait la différence : la possibilité de stationner plusieurs véhicules, voire un camping-car, directement sur la propriété.  
Réf. : 891V421M - Mandat n°702



Nicole Sibi Immobilier - 32 Rue Principale, 66130 Corbère - Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet