



# Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

**175 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 213 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

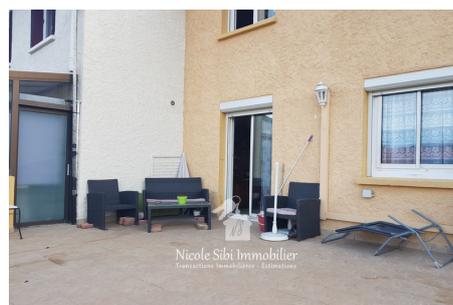
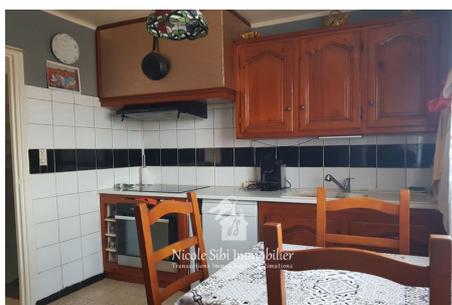
175 000 € honoraires d'agence inclus

26/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison Ile-sur-Têt

Ile-sur-Têt, dans un quartier calme, charmante maison de ville en trois faces, offrant 100 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 213 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, découvrez un garage spacieux de 30 m<sup>2</sup> et un studio de 30 m<sup>2</sup> à rénover, parfait pour un espace indépendant ou un projet locatif. À l'étage, un espace de vie lumineux vous attend avec une cuisine indépendante, un salon/séjour climatisé, ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée de 30 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente. Un WC indépendant complète cet étage. Au deuxième étage, un espace nuit chaleureux, composé de trois chambres et d'une salle d'eau avec WC. Cette maison est parfaite pour une famille ou pour un projet avec potentiel locatif. Réf. : 891V420M - Mandat n°688



Nicole Sibi Immobilier - 32 Rue Principale, 66130 Corbère - Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet