



Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

465 000 €

Achat mas

10 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 270000 m²

Année construction : avant 1900

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

465 000 € honoraires d'agence inclus
18/10/2024 - Prix T.T.C



Mas Ille-sur-Têt

Uniquement dans votre agence, à 20 minutes d'Ille-sur-Têt, venez découvrir cet authentique mas catalan, avec une vue imprenable sur le Canigou. Offrant 140 m² habitable, cette propriété est un véritable havre de paix avec des annexes et des bâtiments anciens cadastrés à reconstruire, possibilité de créer des gîtes ou des chambres d'hôtes. Ce mas séduit par son séjour chaleureux avec accès direct à une terrasse ensoleillée, sa cuisine équipée indépendante attenante à une spacieuse véranda, trois chambres confortables, deux salles d'eau (dont une à finir), un bureau et deux toilettes. Les nombreuses possibilités d'extension incluent 100 m² supplémentaires à réhabiliter, avec deux pièces attenantes au séjour de 25 m² et 31 m². La propriété comprend également une piscine maçonnée à rénover, plusieurs annexes, des caves, un atelier, une buanderie et des combles aménageables. Le système de chauffage par pompe à chaleur air/eau, la production d'électricité par panneaux solaires et la source en eau potable assurent une totale autonomie. Niché sur un terrain arboré de 27 hectares, avec potager, serre et arbres fruitiers, ce mas est un véritable écrin de nature. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre en harmonie avec la nature, dans un cadre enchanteur et préservé ! Réf. : 891V411M - Mandat n°653



Nicole Sibi Immobilier - 32 Rue Principale, 66130 Corbère - Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet