



# Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

**499 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 159 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 513 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

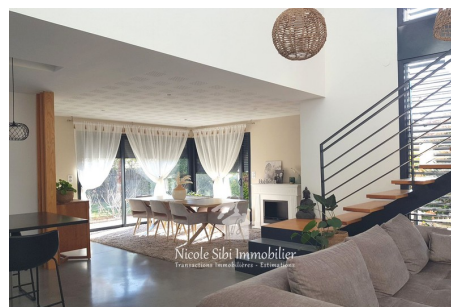
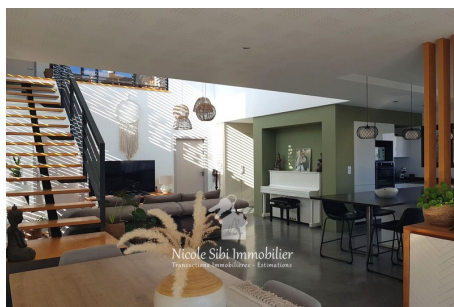
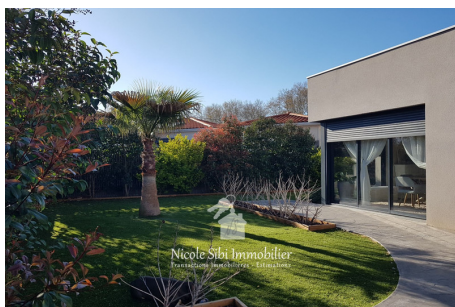
Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus



## Villa Millas

À seulement 10 minutes du centre de Millas, découvrez cette sublime villa d'architecte en 4 faces, offrant des prestations haut de gamme et un cadre de vie privilégié. Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce à vivre baignée de lumière, dotée d'un plancher chauffant et rafraichissant pour un confort absolu. La cuisine ouverte, entièrement équipée, allie design et fonctionnalité, avec un accès direct à une superbe terrasse sous pergola bioclimatique, idéale pour profiter du jardin en toute saison. Au rez-de-chaussée, la suite parentale avec son grand dressing offre un véritable espace de détente. À l'étage, trois belles chambres, un espace bureau et une salle de bain avec WC indépendant complètent ce bien d'exception. De plus, des panneaux photovoltaïques récents, pour une maison plus éco-responsable et des économies d'énergie. Un véritable coup de cœur pour les amateurs de confort et de modernité, dans un environnement calme et recherché. Vous souhaitez en savoir plus ? Contactez-nous pour une visite ! Réf. : 891V427M - Mandat n°722



Nicole Sibi Immobilier - 32 Rue Principale, 66130 Corbère - Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet