



# Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

149 000 €

**Achat maison en pierre**

**10 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 135 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

Frais et charges :

149 000 € honoraires d'agence inclus

26/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison en pierre Rasiguères

Au cœur du village de Rasiguères à 40 minutes de Perpignan, découvrez cette maison de village en 2 faces à rénover, offre un fort potentiel. Elle se compose de deux appartements de type 3 d'environ 72 m<sup>2</sup> habitables chacun, d'un spacieux garage, et d'une annexe de 24,5 m<sup>2</sup> avec point d'eau. Vous profiterez également de deux terrasses pour aménager des espaces extérieurs conviviaux. Idéale pour un projet d'investissement ou pour accueillir une grande famille, cette maison est une belle opportunité à ne pas manquer ! Réf. : 891V419M - Mandat n°687



Nicole Sibi Immobilier - 32 Rue Principale, 66130 Corbère - Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet